



Kuulutus

ESE-Verkko Oy:n 110 kV voimajohtohanke Visulahti - Sairila - Pursiala: Tutkimusten aloittaminen

Maanmittauslaitos on 24.9.2025 päätöksellään MML 167269/03 04/2025 myöntänyt ESE-Verkko Oy:lle kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 84 § mukaisen luvan suorittaa maastotutkimuksia Mikkelin kunnan alueella voimajohdon suunnan määrittämiseksi.

Ilmoitamme aloittavamme kevään 2026 aikana maastotutkimukset, joiden tarkoituksena on selvittää suunnitellun johtoreitin maastoa ja maaperää. Tutkittavan johtoreitin pituus on noin 14 km. Suunniteltu reittilinja kulkee Visulahden sähköasemalta uudessa johtokäytävässä noin 1,3 km matkan länteen, jonka jälkeen reitti seuraa olemassa olevien Järvi-Suomen ja Fingridin voimajohtojen johtokäytävää etelään noin 4,5 km. Tästä johtoreitti jatkaa omana johtokatunaan ESE-Verkon nykyisen Sairila – Pursiala voimajohdon luokse, minkä jälkeen voimajohdon loppuosa saneerataan suunnitelmien mukaan pääosin olemassa olevan ESE-verkon voimajohdon johtokäytävää mukaillen.

Suunnitellun voimajohdon avulla turvataan ja vahvistetaan ESE Verkko Oy:n alueen sähkönjakelua ja siirtokapasiteettia huomioiden myös alueen potentiaalisten uusien toimijoiden tulevaisuuden tarpeet.

Tutkimusten perusteella voimajohtolinjalle määritellään tarkka sijainti. Ennen maastotöiden aloittamista informoimme vielä erikseen kirjeitse niitä maanomistajia, joiden kiinteistöille tutkimukset sijoittuvat ja joiden osoitteet löytyvät Maanmittauslaitoksen kiinteistötiedoista. Aloitamme heti maastotutkimusten päätyttyä neuvottelut maanomistajien kanssa kaikista hankkeeseen liittyvistä asioista.

ESE-Verkko Oy

TUTKIMUSLUPAPÄÄTÖS**HAKIJA**

ESE-Verkko Oy

HAKEMUS

ESE-Verkko Oy on 16.06.2025 päivätyllä hakemuksella hakenut Maanmittauslaitokselta kiinteään omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 84 §:n mukaista tutkimuslupaa 110 kV voimajohdon rakentamiseksi välille Visulahti - Pursiala.

Tarkasteltava 110 kV voimajohto sijoittuu Mikkelin kaupungin alueelle. Tutkittavan johdon kokonaispituus on noin 14 km. Tutkimuslupaa haetaan kolmeksi vuodeksi luvan myöntämispäivästä lukien ja 300 m leveydelle suunnitellun linjan molemmin puolin. Johdon toteutus tehdään 110 kV ilmajohtona.

Hakemuksen mukaan uudella 110 kV:n voimajohdolla turvataan alueen nykyistä sähköjakelua ja vahvistetaan sähkönsiirtokapasiteettia alueella kasvavaa sähkön kulutus- ja siirtotarvetta varten.

Maastotutkimusten tarkoituksena on mitata ja selvittää johdon yksityiskohtaisen suunnittelun ja johtoalueen perustamisen kannalta tarpeelliset seikat. Suunnitellulla reitillä suoritetaan maaperäkairauksia. Lisäksi johdolinja merkitään maastoon puukepein.

Ennen kuin maastotöihin ryhdytään, alustavalta johtoreitiltä selvitetään kiinteistöt, joiden kautta johtolinjaa on tarkoitus tutkia. Tutkimuksista tiedotetaan kiinteistöjen omistajille. Tutkimuksen aikana maastossa mitataan ja selvitetään voimajohdon suunnittelun ja johtoalueiden käyttöoikeuksien perustamisen kannalta tarpeelliset asiat, kuten maanpinnan muoto, johdon suunnitteluun vaikuttavat seikat sekä kiinteistörajat. Suunnitelluilta pylväspaikoilta tutkitaan maaperän kantavuus kairaamalla.

Maastotutkimusten yhteydessä ei tehdä peruuttamattomia toimenpiteitä, ts. ei mitään sellaisia toimia, joiden jälkeen olosuhteita tutkimusalueella ei olisi mahdollista palauttaa ennalleen. Ainoa konkreettinen maastotoimenpide on uuden johtoreitin keskilinjan merkitseminen maastoon puukepein. Tällöin joudutaan kaatamaan ja raivaamaan kasvillisuutta vain niin leveänä kuin se maastomittausten onnistumisen kannalta on tarpeellista.

Kaadetut puut jäävät maanomistajalle ja tutkimuksen suorittaja korvaa aiheutuneet vahingot. Lunastuslain 84 §:n 2 momenttiin viitaten maastotöissä ei tässä vaiheessa tehdä sellaisia toimenpiteitä, joissa kiinteistöjen käyttö vaikeutuisi merkittävästi.

Tutkimuksen edetessä alustava johtoreitti tarkentuu ja mahdollisesti hie-man muuttuu. Tällöin muutoksista tiedotetaan myös mahdollisille uusille kiinteistöjen omistajille maastotutkimuksista lain edellyttämällä tavalla.

Tutkimuslupa ei anna johtohankkeen toteuttajalle oikeutta rakentaa johtoa. Tutkimuslupa oikeuttaa ainoastaan tutkimaan maastoa johdon tarkempaa suunnittelua varten.

Alustavan aikataulun mukaan voimajohdon rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset, yleissuunnittelu ja mahdollinen rakentaminen tehdään vuosina 2025 - 2030.

Hakija katsoo, että ESE Verkko Oy on vakavarainen yhtiö. Hakija pyytää, ettei siltä vaadita lunastuslain 84 §:n 3. momentissa tarkoitettua vakuuden asettamista.

KUULEMINEN JA MUUT SELVITYKSET

Maanmittauslaitos on ilmoittanut hakemuksen vireilläolosta lunastuslain 84 §:n mukaisesti hallintolain 62 §:ssä tarkoitettuna yleistiedoksiantona. Ilmoitus tutkimuslupahakemuksen vireilläolosta on ollut Maanmittauslaitoksen verkkosivulla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 25.06.2025-15.08.2025 välisen ajan. Lisäksi kuulutus tutkimuslupahakemuksesta julkaistiin sanomalehdessä Länsi-Savo 28.06.2025.

Hakemusasiakirjat ovat olleet saatavissa Maanmittauslaitoksen kirjaimosta tilaamalla, ja niihin on ollut mahdollista tutustua Maanmittauslaitoksen palvelupisteissä. Kuulemiseen varattiin aikaa 15.08.2025 asti.

Määräaikaan mennessä tutkimuslupahakemuksesta jätettiin yksi (1) lausunto tilalta 491-434-5-18 Lampila.

LAUSUNTO TUTKIMUSLUPAHAKEMUKSESTA KOSKIEN 110 KV:N VOIMAJOHTOA VÄLILLÄ VISULAHTI - PURSIALA MIKKELIN KAUPUNGISSA

ESE-Verkko Oy:n tutkimuslupahakemuksessa kerrotaan, että voimajohto on tarkoitus sijoittaa liitekartassa näkyvän reittisuunnitelman mukaisesti nykyisten Fingridin 400 kV:n ja Visulahti-Ristiina 110 kV:n voimajohtojen länsipuolelle. Lampila RN:o 5:18 sijaitsee pääosin edeltä mainittujen voimajohtojen itäpuolella. Tutkimusalue on 300 metriä suunnitellun johdon keskilinjan molemmin puolin. Pyydän, että ESE-Verkko Oy:lle ei myönnettäisi tutkimuslupaa 110 kV:n voimajohtoa varten Lampila RN:o 5:18 alueelle.

1. Lampila RN:o 5:18 maille on toteutettu jo tähän mennessä kohtuuttoman paljon suuria pakkolunastushankkeita. Jo vuonna 1997 Mikkelin maalaiskunta arvioi, että tuolloin suunnitteilla olevasta Ylikkälä-Huutokoski B 400 kV:n voimajohtohankkeesta aiheutuu Lampilalle kohtuuttomia sosiaalisia ja sosioekonomisia vaikutuksia.

2. Lampilan mailla on rautakautinen asuinpaikka ja Suomen itäisin muinaispelto aivan Visulahti-Ylikkälä A 400 kV:n lähellä. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 on Lampilan muinaismuistoja sm 29 (kolme laajaa muinaismuistokohdetta) ja sm 3. (Liite 1. Maisema). Lisäksi Lampilassa on useita muita muinaislöytökohteita, joita ei ole kaavaan laitettu.

3. Lampilan pihamiljöötä on suojeltu sr-merkinnältä laajalti Sairilan ranta-osayleiskaavassa vuonna 2003 ja kantakaupungin osayleiskaavassa (Liite 2. Kulttuuriympäristö) sr18, mikä on vahvistettu 2019.

4. Lampilan pellot metsäsaarekkeineen, maisemapuineen ja peltoja reunustavine kiviaitoineen on maisemallisesti arvokas kokonaisuus, joka on suojeltu Sairilan rantaosayleiskaavassa ja kantakaupungin osayleiskaavassa KuMa-2-merkinnällä. (Liite 1. Maisema)

5. Lampila on luonnonarvoiltaan merkittävä alue ja alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Viljelymaisemassa erityistä on useat metsäiset saarekkeet ja peltoja toisistaan erottavat maisemapuut ja -pensaat. Liito-oravakohteita on useita ja ne on kantakaupungin osayleiskaavaan merkitty alueena 11 ja 8. Metsälain 10 §:n kohteita tai niiksi soveltuvia kohteita on toistakymmentä. (Liite 3. Viherrakenne) Kohtaan 4 ja 5 huomautus vielä, että jo voimajohdon maastotutkimuksissa kaadetaan ja poistetaan puus-toa ja muuta kasvillisuutta, mikä vahingoittaisi pysyvästi Lampilan kulttuurimaismaa, erityisiä luonnonarvoja ja ympäristöarvoja mukaan lukien liito-oravakohteita, metsälakikohteita ja mahdollisia metso-kohteita. Eri-tyisesti vanhojen maisemapuiden kaataminen aiheuttaisi korvaamatto-man vahingon. Kaadettua ei saa takaisin.

6. Lampilan linnusto on ollut aina runsas ja monilajinen. Muuttolintujen kevät -sovelluksen mukaan Lampilassa on havaittu yli 60 eri lintulajia, joista suurin osa pesii täällä. Lisäksi Lampilan yli matkaavat kevät- ja syysmuuton aikaan valkoposkikihanhien ja kurkien aurat. Voimajohtoihin-törmäämisiltäkään ei ole välttytty. Voimajohtokäytävän leventäminen en-tisestäään aiheuttaisi vahinkoa Lampilan kautta muuttavalle ja täällä pesi-välle linnustolle. Törmäämisriski voimajohtoihin kasvaisi entisestäään. Osa Lampilan linnuista on erittäin uhanalaisia, vaarantuneita ja silmättä pidettäviä lintuja. Lopuksi arkeologisten, kulttuuriperinnöllisten, luonnon-ympäristöllisten, maisemallisten, linnustollisten, sosiaalisten ja sosioeko-nomisten seikkojen vuoksi tutkimustupaa Lampilan alueelle Visulahti - Pursiala 110 kV:n voimajohtohankkeelle ei tule myöntää. 20 vuotta sitten lähes sama hanke kaatui menettelyvirheeseen ja alueelle sopimattomuu-teen.

Tutkimusluvan hakija ESE-Verkko Oy antoi vastineensa määräaikaan 22.9.2025 mennessä.

ESE-Verkko Oy:n vastine Visulahti – Pursiala 110 kV voimajohto-hankkeen tutkimuslupahakemuksesta jätettyyn muistutuslausun-toon

ESE-Verkko Oy kiittää saadusta lausunnosta koskien ESE-Verkko Oy:n Maanmittauslaitokselta hakemaa lunastuslain mukaista tutkimuslupaa 110 kV:n voimajohtoa Visulahti – Pursiala varten. Lausunnossa on nos-tettu esiin useita eri tekijöitä, joiden vuoksi Lampilan kiinteistön alueelle ei lausunnonantajan mielestä tulisi myöntää tutkimuslupaa.

ESE-Verkko Oy haluaa tuoda yleisesti esille vielä sen, että syy tutkimuslupahakemuksen mukaiseen voimajohtohankkeeseen ja johtoreitin suunnitteluun alueella on nykyisen sähköverkon riittämättömyys alueen energiatarpeen ja sähköön siirtokyvyn kattamiseen. Visulahti-Pursiala-voimajohdon avulla turvataan ja vahvistetaan ESE Verkko Oy:n alueen sähköjakelua ja sähkönsiirtokapasiteettia huomioiden myös alueen potentiaalisten uusien toimijoiden tulevaisuuden tarpeet. Fingrid Oyj:n Visulahden sähköasemalta lähtevän Järvi-Suomen Energia Oy:n ja ESE-Verkon nykyisen yhteisjohdon kapasiteetti ylittyy käytännössä jo nykyisin ESE-Verkon sähkönsiirron huipputilanteissa. Tämän lisäksi ESE-Verkon alueella on paljon erilaisia suunnitelmia, joiden toteutuminen lisäisi huomattavasti sähkönsiirtokapasiteettitarvetta nykyiseen verrattuna: Tähän liittyy myös Mikkelin kaupungin energiantensiivisten toimintojen kaavoitus Metsä-Sairilan alueelle. Sähkönsiirto ja -siirtotarve on muutenkin kääntynyt ESE-verkon alueella kasvuun pitkän aikaa jatkuneen laskuvaiheen jälkeen ja siirtokapasiteettia tarvittaisiin tulevaisuudessa lisää pelkästään jo verkon nykyisten asiakkaiden tarpeiden johdostakin. Sähköverkon kehittämisellä on erittäin suuri merkitys koko Mikkelin seutukunnan ja sen kehityksen kannalta, koska sähköverkkoliittynään toteutusmahdollisuuksilla ja -toteutusaikatauluilla sekä riittävällä sähkönsiirtokapasiteetilla ja toimintusvarmuudella voi olla hyvin merkittävä vaikutus potentiaalisten toimijoiden tehdessä päätöksiä siitä, minne he tulevat toimintojaan tulevaisuudessa sijoittamaan.

Voimajohtohankkeen toteuttaminen on tarpeen myös sähkömarkkinalain 4. luvussa määrättyjen verkonhaltijan yleisten velvollisuuksien perusteella, koskien verkon kehittämisvelvollisuutta, verkkoon liittämismahdollisuutta sekä sähkönsiirtovelvollisuutta.

ESE-Verkko Oy haluaa tuoda esiin erityisesti seuraavat, hankkeeseen ja tutkimuksiin liittyvät asiat, jotka liittyvät lausunnoissa esille tuotuihin asioihin:

Voimajohtohanke on esitelty Mikkelin kaupungille, Etelä-Savon ELY-keskukselle, Etelä-Savon maakuntaliitolle, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelulle ja Etelä-Savon alueelliselle vastuumuseolle 19.2.2025 pidetyissä viranomaisneuvotteluissa. Viranomaisneuvotteluissa on keskusteltu ja sovittu voimajohtohankkeen kannalta tarpeellisten selvitysten ja tutkimusten suorittamisesta.

Osana hankkeen yleissuunnittelua tullaan suunnittelemaan tarkemmat pylväspaikat hankealueella ja -reitillä ja joiden perusteella haetaan lausuntoa mm. alueelliselta vastuumuseolta. Suunnittelualueella tullaan toteuttamaan tarpeen vaatiessa tarkennetut selvitykset muinaismuistoihin liittyen mahdollisten vahinkojen välttämiseksi. Tarpeelliset selvitykset tullaan toteuttamaan ennen maastotutkimuksia alueella. Museoviranomaiset eivät omissa kommentissaan ole tuoneet esille mitään siihen liittyen, etteikö johdon toteuttaminen nyt suunnitellun reitin mukaisesti voisi olla mahdollista arkeologiset-, kulttuuriperinnölliset-, maisemalliset- ja muut tekijät huomioiden ja että suunnittelua tulisi muuttaa siten, että Lampilan tila tulisi jättää pois suunnitellun voimajohdon reitiltä. Myös muilta

viranomaisilta on saatu alustava hyväksyntä suunnitellun mukaiselle reitille eri reittivaihtoehtoineen.

Tutkimuksia ei aloiteta, ennen kuin lunastuslain mukainen maanomistajien informointi on tutkimuslupapäätöksen saamisen jälkeen hoidettu: Hakijan (tutkimusten toteuttajan) on lunastuslain mukaan vähintään seitsemän päivää ennen tutkimuksen aloitusta annettava tavallisena tiedoksi-antona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään ja joiden kiinteistöillä tutkimuksia on tarpeen tehdä. Lisäksi tutkimuksen aloittamisesta annetaan tieto yleistiedoksi-antona lunastuslain edellyttämällä tavalla. Tämä takaa kiinteistön omistajien tiedon saamisen tutkimuksista ennen niiden toteuttamista heidän omistamallaan kiinteistöllä. Käytännössä tutkimusten aloittamisesta pyritään informoimaan maanomistajia jo mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja kun tutkimusten tarkempi aikataulu on tiedossa. Informointikirjeissä ilmoitetaan myös hankkeen yhteyshenkilöiden yhteystiedot, joihin yhteyttä ottamalla kiinteistön omistajilla on mahdollisuus varmistaa omien toiveidensa ja näkemystensä esille tuominen suunnittelutyöhön, sekä myös tutkimusten toteuttamiseen kiinteistöllään. Täten tutkimukset kiinteistöllä voidaan suunnitella siten, että esim. arvokkaat maisemapuut yms. erityishuomiota vaativat kohteet eivät vaurioidu tutkimusten aikana. Käytännössä esim. maaperätutkimuksia on tarpeen toteuttaa vain suunnitelluilla pylväspaikoilla, joita on tyypillisesti noin 250 metrin välein ja jo ennen maastotutkimuksia tehtävässä alustavassa pylväspaikkojen sijoitussuunnittelussa pyritään huomioimaan ja välttämään ns. herkät kohteet.

Kun huomioidaan edellä mainittujen seikkojen lisäksi suunniteltu voimajohtoreitti ko. alueella (nykyisten johtojen länsipuolella), Lampilan kiinteistö ja sen rajat sekä jo aiemmassa kappaleessa mainittu pylväspaikkojen tyypillinen etäisyys toisistaan, on Lampilan kiinteistön puolelle todennäköisesti tarpeen sijoittaa vain yksi tai enintäänkin kaksi pylväspaikkaa joiden kohdalla on tarpeen toteuttaa maaperätutkimuksia / kairauksia: Täten voidaan tutkimuksista aiheutuvia haittoja ko. kiinteistölle ESE-Verkon mielestä pitää varsin vähäisinä. Jos alustavien suunnitelmien mukaisesti voimajohtoreitti sijoitetaan olemassa olevaan johtokäytävään nykyisten voimajohtojen viereen Lampilan kiinteistön kohdalla, maaperätutkimuksissa käytettävä kairausvaunu voi pääsääntöisesti liikkua nykyistä johtokäytävää pitkin. Tämän vuoksi lupahakemuksessa mainittu puuston poistotarve on kyseisellä osuudella käytännössä hyvin vähäinen. Täten pylväspaikoilla tehtävien mahdollisten vähäisten puustonpoistojen, kairauksen, kairausvaunun liikkumisen jälkien ja pylväspaikoille tehtävien alustavien pylväspaikkojen merkitsemiseen käytettävien puisten merkkeppien asentamisen lisäksi tutkimuksista ei pitäisi aiheutua Lampelan kiinteistön alueelle ja sen ympäristöön muita näkyviä merkkejä, saati siten varsinaisia haittoja, kairauksen aikaista tilapäistä meluhaittaa lukuun ottamatta.

Lisäksi on hyvä huomioida, että käytännössä tutkimuksia ei siis tulla tekemään koko nyt haettavan tutkimusalueen laajuudelta, vaan lähtökohdaisesti nyt suunnitellun johtoreitin mukaisesti. Tutkimusaluetta

laajennetaan ja reittiä muutetaan vain hyvin perustellusta syystä: Erityisesti johtojen sijoittaminen Fingridin olemassa olevien johtojen itäpuolelle on erittäin epätodennäköistä, koska erityisesti risteämiä Fingridin nykyisten johtojen kanssa pyritään välttämään. Mikäli tulee tarve voimajohtojen sijoittamiselle olemassa olevien voimajohtojen itäpuolelle, tulemme informoimaan viranomaisia ja asiaan liittyviä maanomistajia muutoksesta.

Uusien voimajohtojen sijoittaminen lähtökohtaisesti olemassa oleviin johtokäytäviin, nykyisten johtojen rinnalle, on myös nykyisen valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteen mukainen, koska silloin uudesta voimajohtodesta aiheutuvat kokonaisvaikutukset jäävät mahdollisimman pieneksi. Yksittäisen kiinteistön rajaaminen tutkimusalueen ulkopuolelle ei olisi ESE-Verkon mielestä myöskään tasapuolista huomioiden muut alueen kiinteistönomistajat ja asettaisi täten alueen kiinteistönomistajat epätasa-arvoiseen asemaan.

Reitti- ja pylväspaikkasuunnittelua tarkennetaan tehtävien tutkimusten ja viranomaisilta, sekä muilta asianosaisilta saatavien vaatimusten ja ohjeiden perusteella. Johdon suunnittelutyö on kuitenkin tehtävä voimajohtojen ja -johtohankkeen kokonaisuus, sekä myös voimajohtojen suunnitteluun liittyvät ohjeet, määräykset ja standardit huomioiden, jolloin yksittäisten kiinteistön omistajien toiveiden huomioiminen erityisesti reittisuunnittelussa ei ole aina mahdollista. Koko voimajohtokokonaisuuden huomioiminen takaa myös sen, että voimajohtodesta aiheutuvat kokonaisvaikutukset jäävät mahdollisimman pieniksi.

ESE-Verkko Oy haluaa lisäksi vielä korostaa, että tässä vaiheessa hankealueella tehdään vasta tutkimuksia, joilla selvitetään voimajohtoreitti. Tutkimuslupa oikeuttaa vain tarvittavien tutkimusten toteuttamiseen alueella. Se ei oikeuta vielä minkäänlaisiin voimajohtojen rakentamistoimenpiteisiin, joista päätetään myöhemmin ja jotka edellyttävät myös lunastuslain mukaisen lunastusluvan saamista hankkeen toteuttamiseen. Tehtävien tutkimuksien aikana syntyvä haitta maanomistajalle ja ympäristölle pyritään minimoimaan sekä mahdollisesti aiheutuvat vahingot korvataan. Maanomistajalla on lisäksi mahdollisuus hakea lunastuslain mukaisesti korvauksia vahingoista, mikäli niistä ei päästäisi yhteisymmärrykseen hanketoimijan ja maanomistajan kesken.

ESE-Verkon tavoitteena on suunnitella voimajohtohanke ja siihen liittyvät tutkimukset mahdollisimman hyvässä yhteistyössä viranomaisten, kiinteistön omistajien ja muiden asianosaisten kanssa, hankkeesta ja siihen liittyvistä suunnitelmista avoimesti tiedottaen.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella katsomme, että tutkimuslupa ESE-Verkko Oy:n 110 kV voimajohtohankkeelle välillä Visulahti – Sairila – Pursiala tulisi myöntää hakemuksemme mukaisesti.

ASIAN RATKAISU***Perustelut***

Lunastuslain 84 §:n 1. momentin mukaan ennen lunastuksen toimeenpanoa voidaan myöntää lupa lunastuksen kohteeksi aiotun alueen tutkimiseen. Lunastuslaissa tai sen esitöissä ei ole tarkemmin määrätty tutkimuslupan myöntämisen edellytyksiä. Oikeuskäytännössä (KHO 13.6.1990 / 2041) on tutkimuslupan edellytysten katsottu täyttyvän, kun tutkimuslupaa koskeva hanke saattoi lunastuslain 4 §:ssä tarkoitetulla tavalla olla yleisen tarpeen vaatima ja kun tutkimus oli tarpeellinen lunastuksen toimittamisen selvittämiseksi.

Hakemuksen mukaan suunnitellulla 110 kV turvataan alueen nykyistä sähköjakelua ja vahvistetaan sähkönsiirtokapasiteettia alueella kasvavaa sähkönsäätö- ja siirtotarvetta varten.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttämistä puoltaa se, että tutkimuslupahakemuksen kohteena oleva voimansiirtojohto on suurjännitelinja (110 kV).

Hankkeen mukaan tutkimuslupaa haetaan johdon rakentamistarpeeseen liittyvän suunnittelun vuoksi ja voimajohdon tarkempaa suunnittelua varten. Tutkimuslupaa koskevan lunastuslain 84 §:n esitöistä ilmenee, että tutkimuslupan tarkoituksena on mahdollistaa tutkimusten suorittaminen hankkeen toteuttamisen edellytysten selvittämiseksi ja lunastuksen kohteeksi tarvittavan alueen ulottuvuuden määrittämiseksi sekä sen selvittämiseksi, soveltuuko alue aiotulle hankkeelle. Tällainen tutkimustarve koskee erityisesti johtojen kuten voimalinjoiden rakentamishankkeita. Siltä varalta, ettei kysymyksessä olevan omaisuuden omistaja tai haltija myöntäisi lupaa tutkimuksen suorittamiseen, laissa on annettu viranomaiselle mahdollisuus myöntää sanottu lupa (HE 179/1975 II vp ja HE 265/2009 vp).

Tutkimuslupaa myönnettäessä ei siten vielä arvioida mahdollisesti myöhemmin haettavan lunastuslupan myöntämisen edellytyksiä eikä myöskään korvauksia koskevia kysymyksiä. Vasta lunastuslupaa koskevan hakemuksen käsittelyssä selviää, onko alue ylipäättään lunastettavissa. Tutkimuslupa koskee johdon suunnittelun vaatimia maastotutkimuksia. Tutkimuslupaa koskevalla päätöksellä ei tehdä sijoittelua koskevia ratkaisuja vaan tutkimuslupa oikeuttaa ainoastaan tutkimuksiin toisen omistamilla kiinteistöillä.

Vasta lunastuslupaa haettaessa selvitetään, täyttyvätkö lunastusluvalle lunastuslaissa säädetyt edellytykset ja tehdään linjan sijoittelua koskevat ratkaisut. Myöskään eri reittivaihtoehtojen arvioiminen ei kuulu tutkimuslupan myöntämistä koskevaan vaiheeseen vaan vasta mahdollisesti myöhemmin tapahtuvaan lunastuslupan käsittelyyn. Myöskään linjan teknisen toteutuksen vaihtoehtojen arviointi ei kuulu tutkimuslupavaiheeseen.

Myönnetty tutkimuslupa ei myöskään millään tavalla sido myöhemmin lunastuslupaa käsittelevää viranomaista.

Maanmittauslaitos katsoo, että tutkimuslupahakemuksessa mainittu voimajohtohanke tarkoittaa osaltaan yhteiskunnan sähköhuollon järjestämistä ja siten on tai ainakin saattaa olla lunastuslain 4 §:n 1.momentissa tarkoitetun yleisen tarpeen vaatima. Maanmittauslaitos katsoo myös, että maastotutkimus on tarpeen hankkeen suunnittelun kannalta ja lunastuksen edellytysten selvittämiseksi. Maanmittauslaitos katsoo, ettei muutaakaan estettä tutkimusluvan myöntämiselle ole.

Maanmittauslaitos toteaa, että vakuuden asettamistarpeeseen vaikuttaa erityisesti tutkimuksen suorittajan taloudellinen asema ja ennakoitu kyky suoriutua menetysten hyvittämisestä. Vakuuden asettamistarve ja erityisesti vaadittavan vakuuden määrä riippuu olennaisesti myös ennakolta arvioitujen vahinkojen ja haittojen määrästä. Tutkimuslupaa varten ei ole ollut tarpeen selvittää hakijan taloudellista tilannetta ja vakavaraisuutta tarkemmin. Toisaalta ottaen huomioon hakemuksen mukaan tutkittavalla alueella tehtävät maastotutkimukset sekä jäljempänä esitetyt lupaehdot, ei ole syytä olettaa, että maastotutkimus aiheuttaisi merkittäviä haittoja tai vahinkoja.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää ESE Verkko Oy:lle tutkimusluvan Mikkelin kaupungin alueella tehtäviin tutkimuksiin hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos toteaa, että tutkimuslupa ei kumoa esimerkiksi luonnonsuojelulain tai muinaismuistolain asettamia rajoituksia tai vaatimuksia alueen käytölle, vaan maastotutkimuksia suorittavan tahon on oltava näiden lakien sisällöstä selvillä ja otettava ne huomioon maastotutkimuksia tehdessään.

Sovelletut lainkohdat:

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) 84 §

LUPAEHDOT

1. Lupa on voimassa kolme vuotta luvan myöntämispäivästä eli 24.09.2028 saakka.
2. Hakijan on vähintään seitsemää päivää ennen tutkimuksen aloittamista annettava tavallisena tiedoksiantona tieto niille kiinteän omaisuuden omistajille ja käyttöoikeuksien haltijoille, joiden osoite tiedetään ja muille yleistiedoksiantona. Kappale tutkimuslupapäätöksestä on toimitettava sille, joka on sitä pyytänyt.

3. Tutkimus on suoritettava välttämättä tarpeettoman haitan ja vahingon aiheuttamista. Tutkimustyössä ei toisen oikeuteen saa puuttua enempää kuin tutkimuksen tuloksen saavuttamiseksi on välttämätöntä, eikä omistajalle tai oikeudenhaltijalle saa aiheuttaa tarpeetonta häiriötä.
4. Tutkimuksia tehtäessä tutkimusryhmällä on oikeus käyttää alueen tiestöä kulkemiseen henkilö- tai maastoautolla. Tiealueiden ulkopuolella on oikeus liikkua yleensä telavarusteisella maaperätutkimusvaunulla, mönkijöillä sekä jalan.
5. Tutkimuksia tehtäessä tutkimusryhmällä on oikeus kaataa puita kulkureiteiltä ja pylväspaikoilta sen verran, että tutkimuksiin käytettävillä koneilla kulkeminen ja työn tekeminen on mahdollista.
6. Vahinko, jota ei ole tutkimukselle varatun ajan loppuun mennessä korjattu, ja haitta on viipymättä korvattava. Jollei korvauksesta sovita, on korvausvaatimus esitettävä lunastustoimituksessa, jos lunastus on määrätty toimeenpantavaksi ja muussa tapauksessa vaatimuksen esittäjän tai tutkimuksen suorittajan hakemuksesta pidettävässä toimituksessa, jossa soveltuvin kohdin noudatetaan, mitä lunastustoimituksesta säädetään. Toimitusta on haettava vuoden kuluessa tutkimukselle varatun ajan loppumisesta ja määräyksen sen toimittamiseen antaa Maanmittauslaitos.

LAINKOHDAT

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 84, 85, 86 ja 88 §:t.

MAKSU

Maksu tutkimusluvasta määrätään MMM:n asetuksen (563/2024) mukaisesti. Maanmittauslaitos lähettää laskun erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla toimivaltaiseen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Tästä päätöksestä tehtävä valitus ei estä tutkimuksen suorittamista, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti
Reijo Hautamäki
Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Lasse Ojala
Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

mikko.romo@ese.fi
ari.matilainen@rejlars.fi
lausunnon antanut maanomistaja

Tätä päätöstä koskeviin mahdollisiin kysymyksiin pyydetään olemaan yhteydessä Lasse Ojalaan.

Valitusosoitus

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 24.09.2025 antama päätös lunastusluvasta, asiattunnus MML 167269/03 04/2025.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Toimivaltaisen hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42501
aukioloajat: arkisin klo 8.00-16.15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

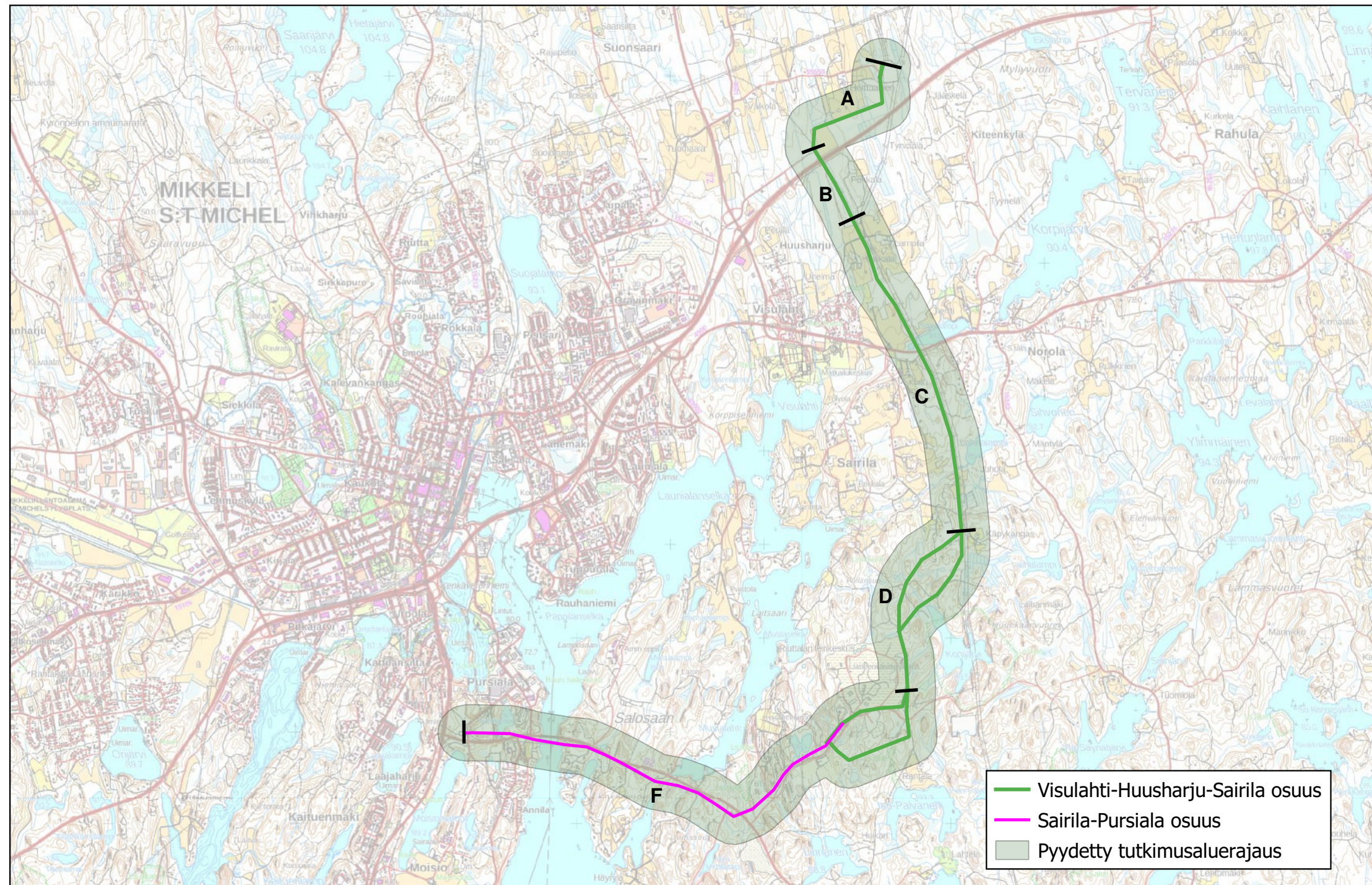
Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaanti tästä päätöksestä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus myönnetystä lunastusluvasta on julkaistu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla (<https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>).

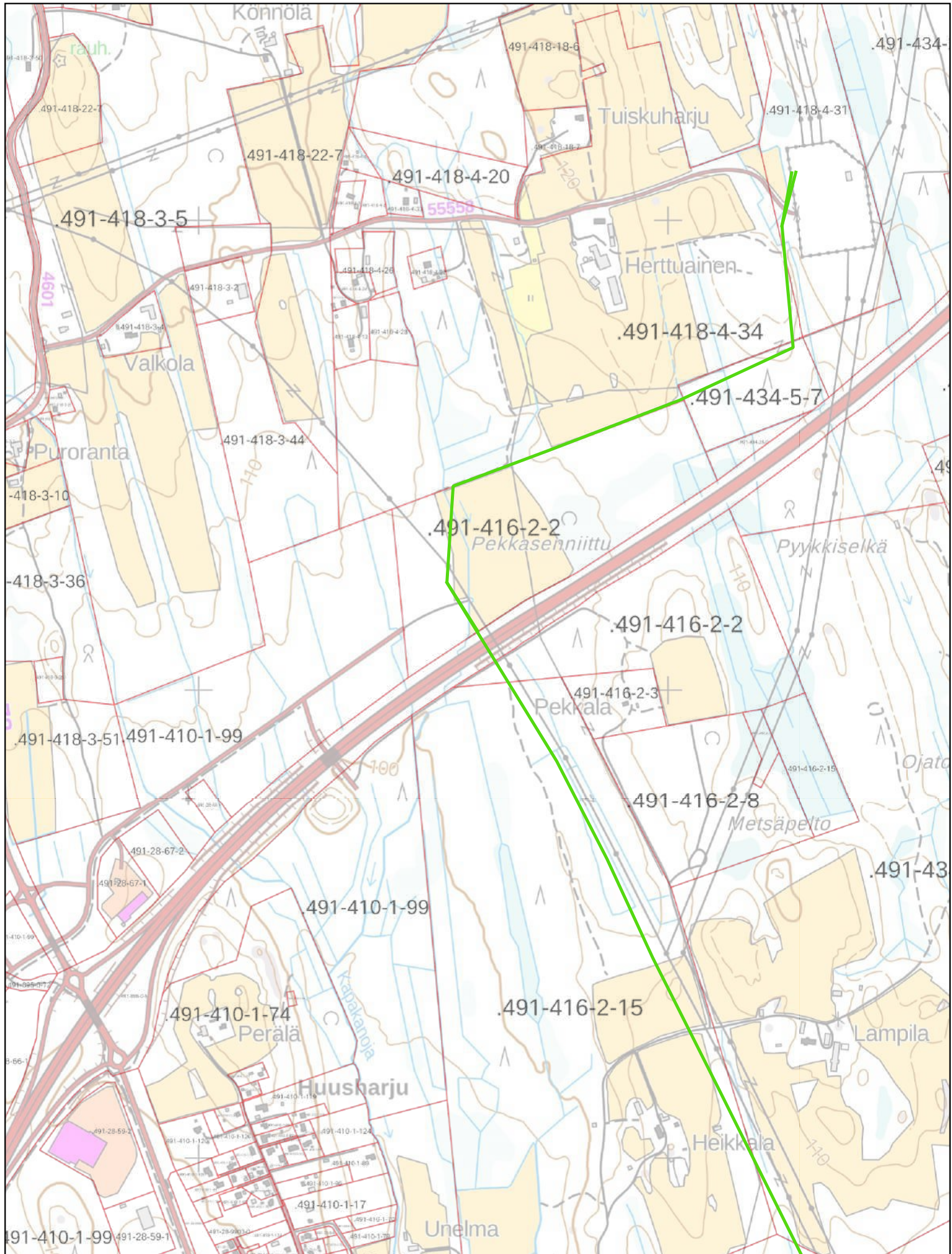
Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, valitusajaksi jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>

Visulahti - Pursiala 110 kV tutkimusrajauskartta





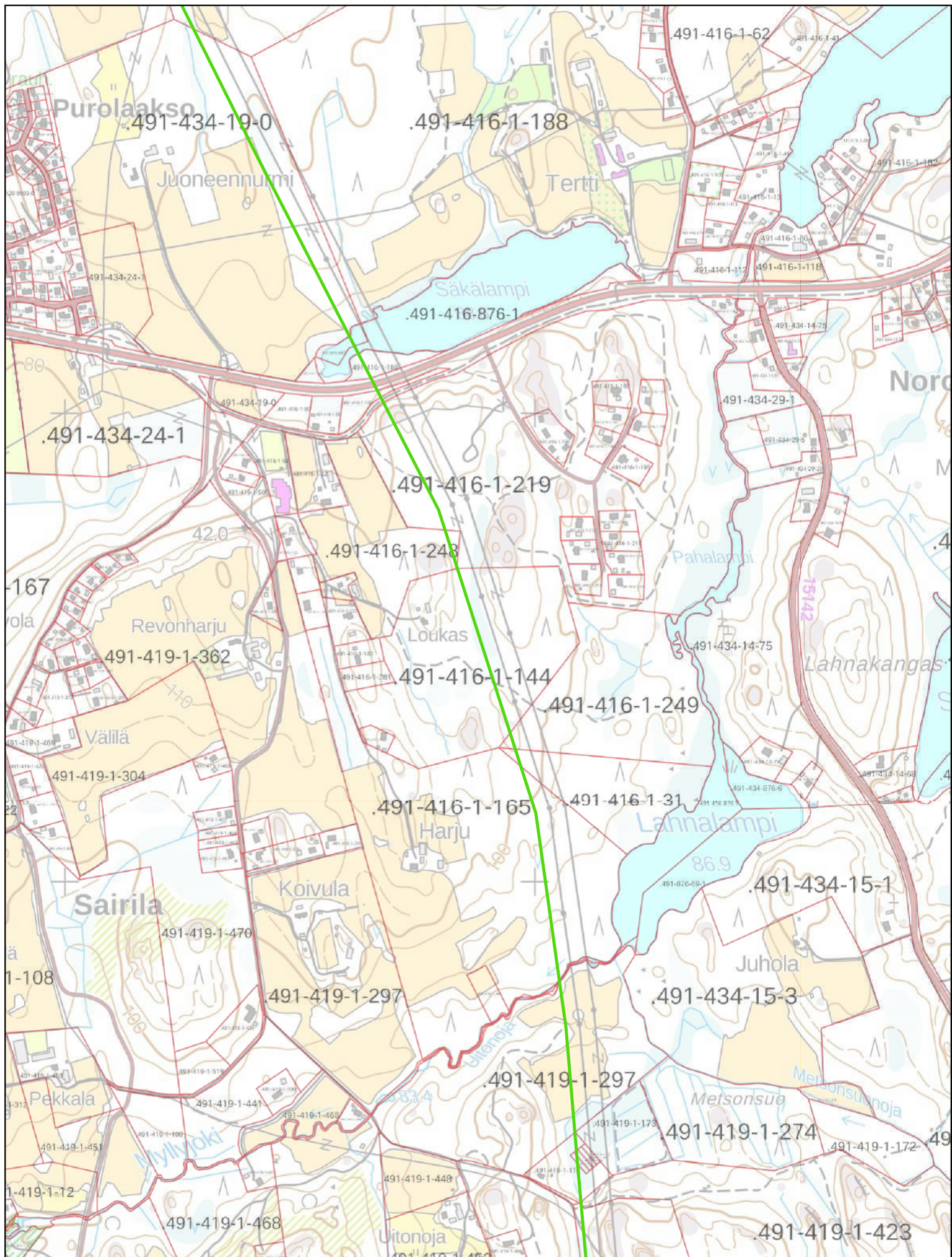
517587
6841788 N

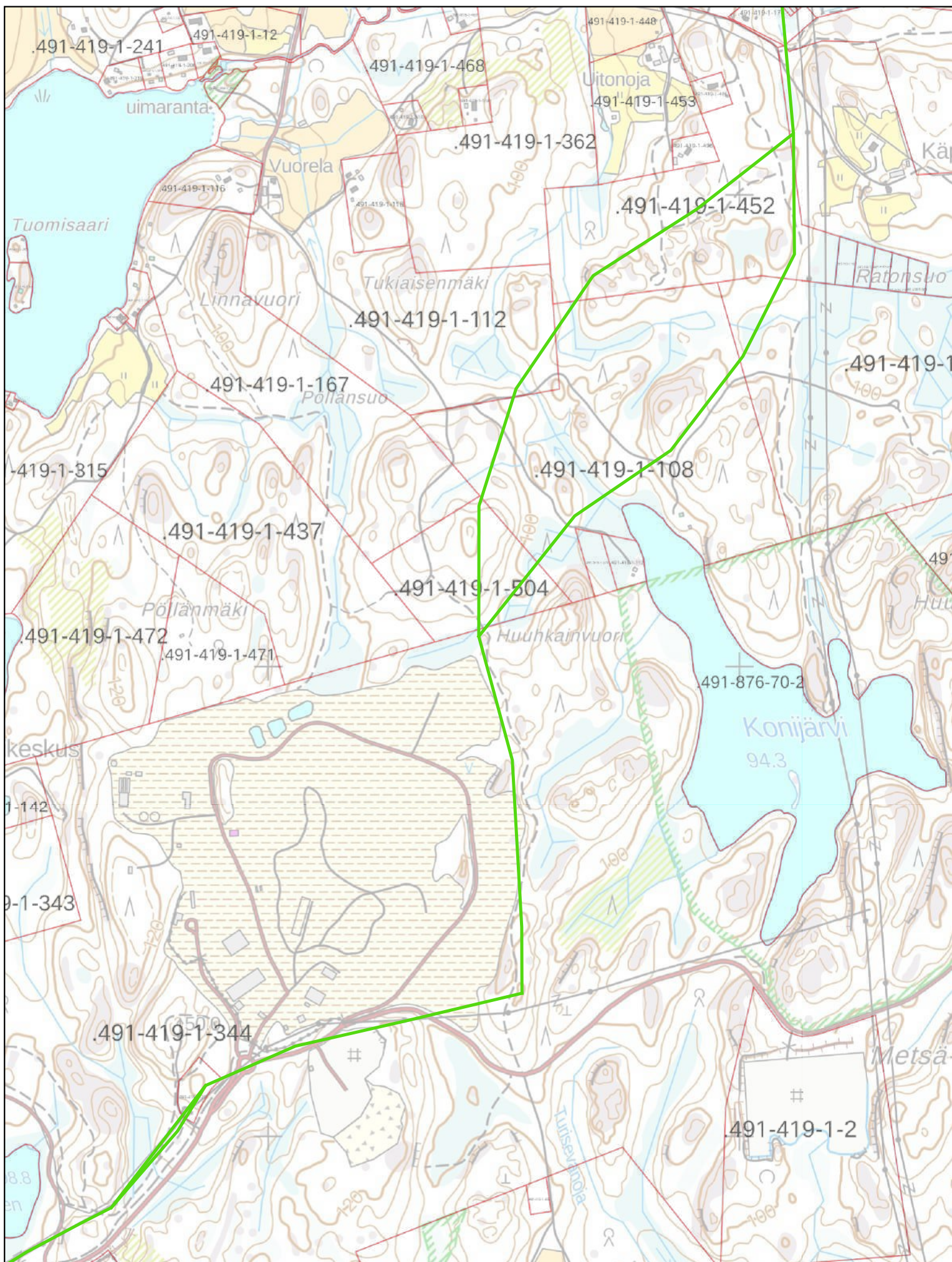
E

0 0,2 0,4 0,6 km

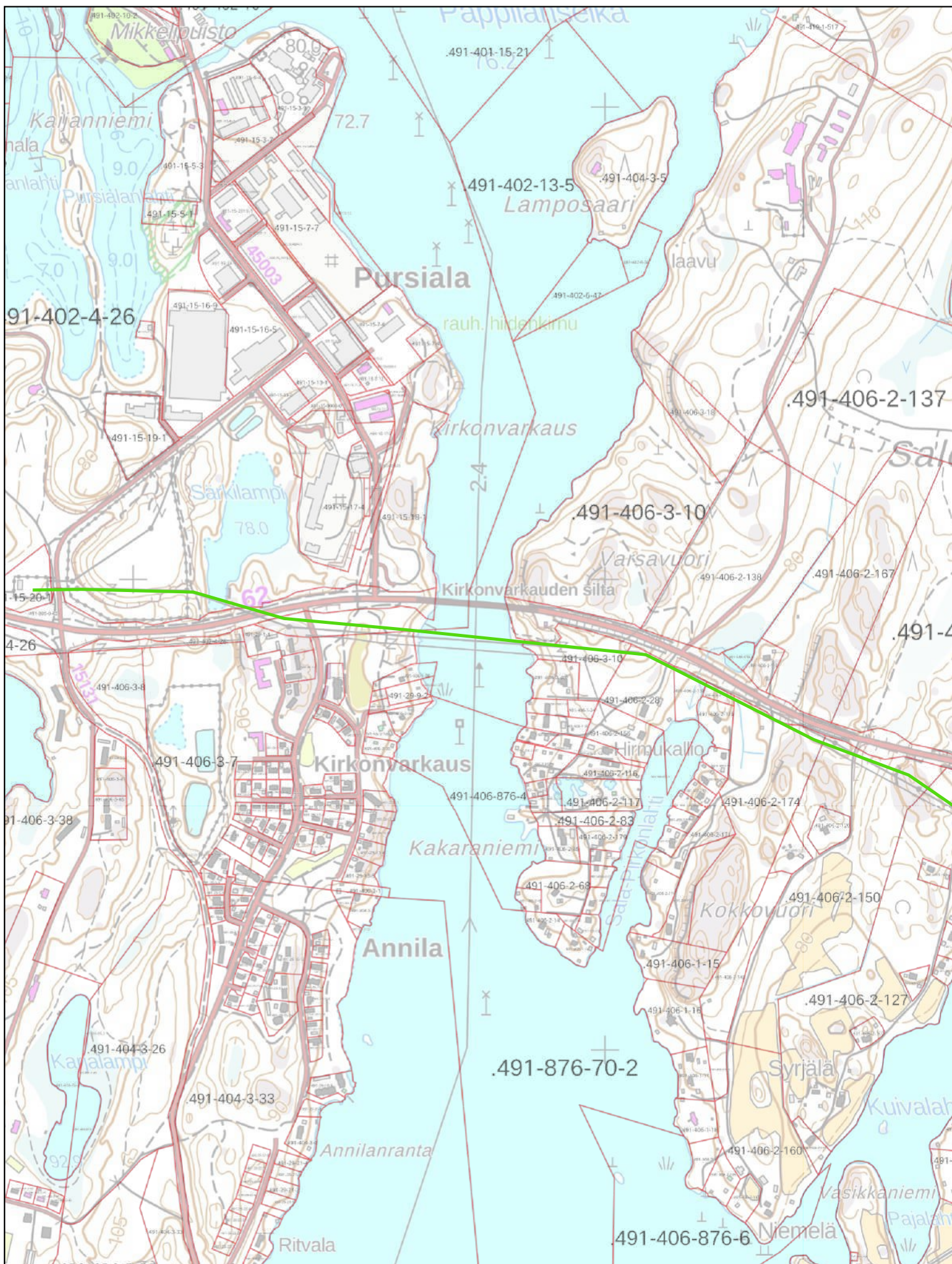
1:10 000

Kartta: Rejlers Finland Oy.
Sisältää MML:n maastokartta-aineistoja.









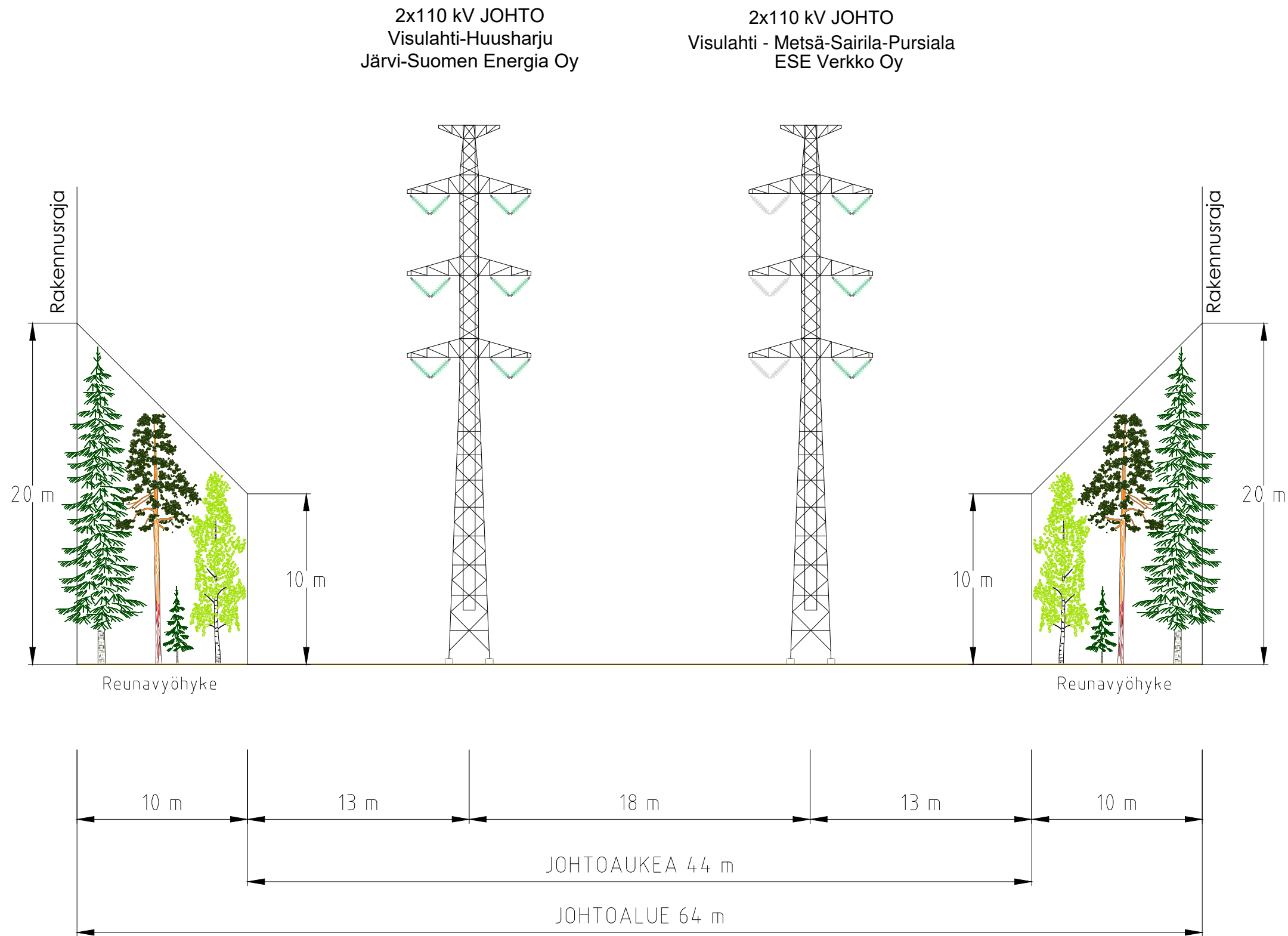
514727
6835539 N

E

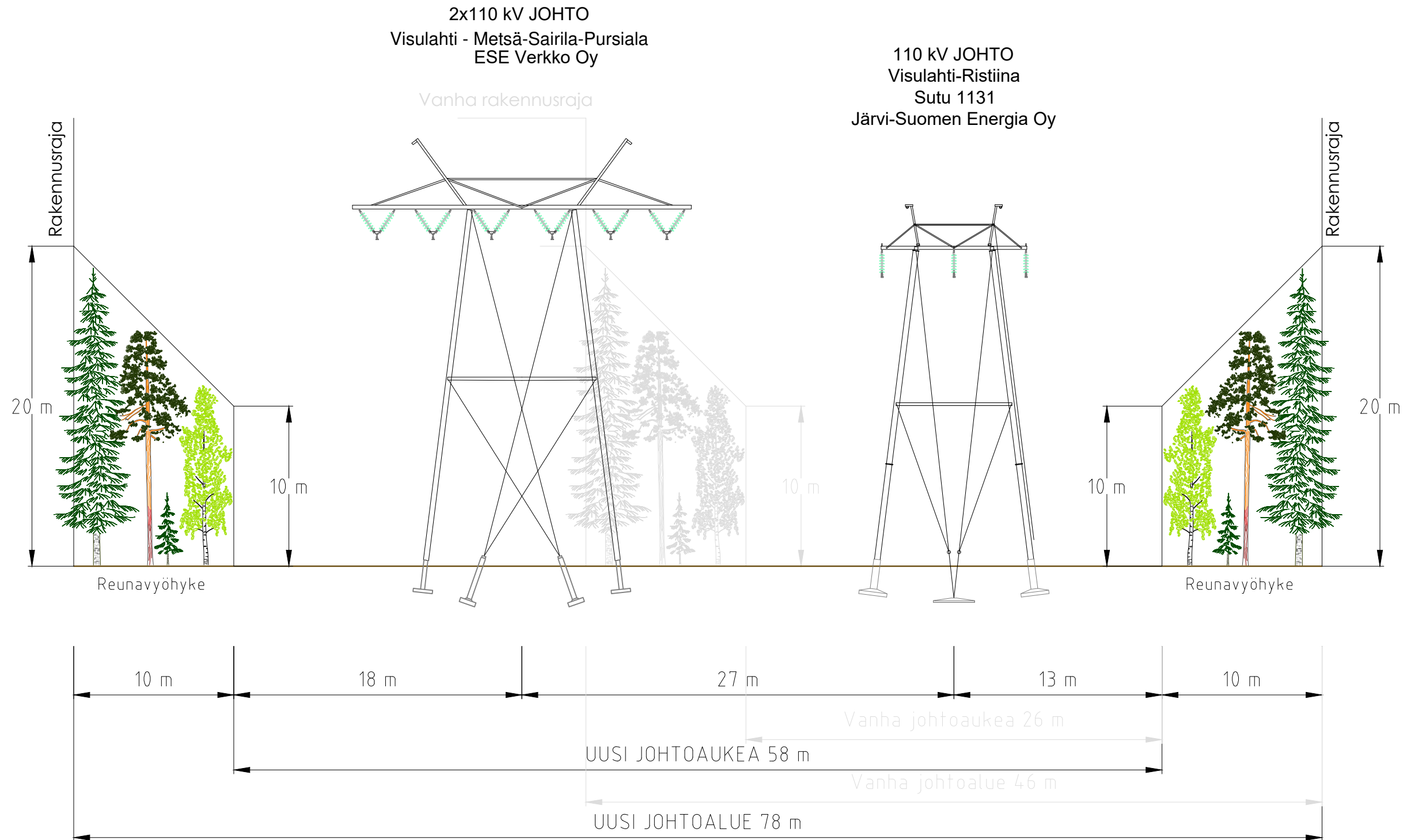
0 0,2 0,4 0,6 km

1:10 000

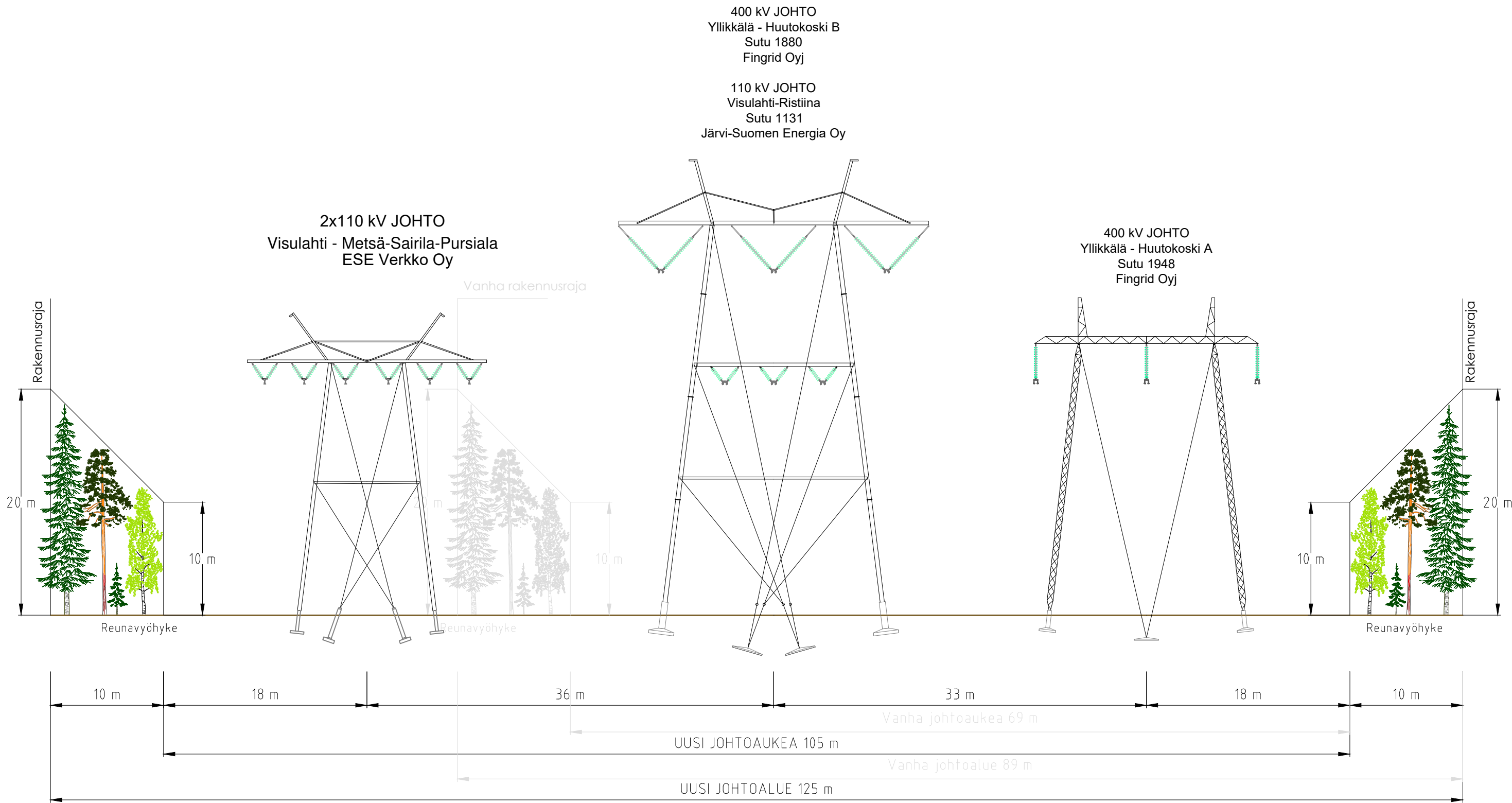
Kartta: Rejlers Finland Oy.
Sisältää MML:n maastokartta-aineistoja.



Koko A3	Suunnittelija T.RASK/12.5.2025	Tarkastaja A.MATILAINEN/12.5.2025	Hyväksyjä H.PORRAS/12.5.2025
Asiakas ESE Verkko Oy		Otsikko 110 kV JOHTO VISULAHTI - METSÄ-SAIRILA - PURSIALA JOHTOALUEKUVA - A	
PIREJLERS		Piirustusnumero	Muutos M0
		Sivu 1 / 5	

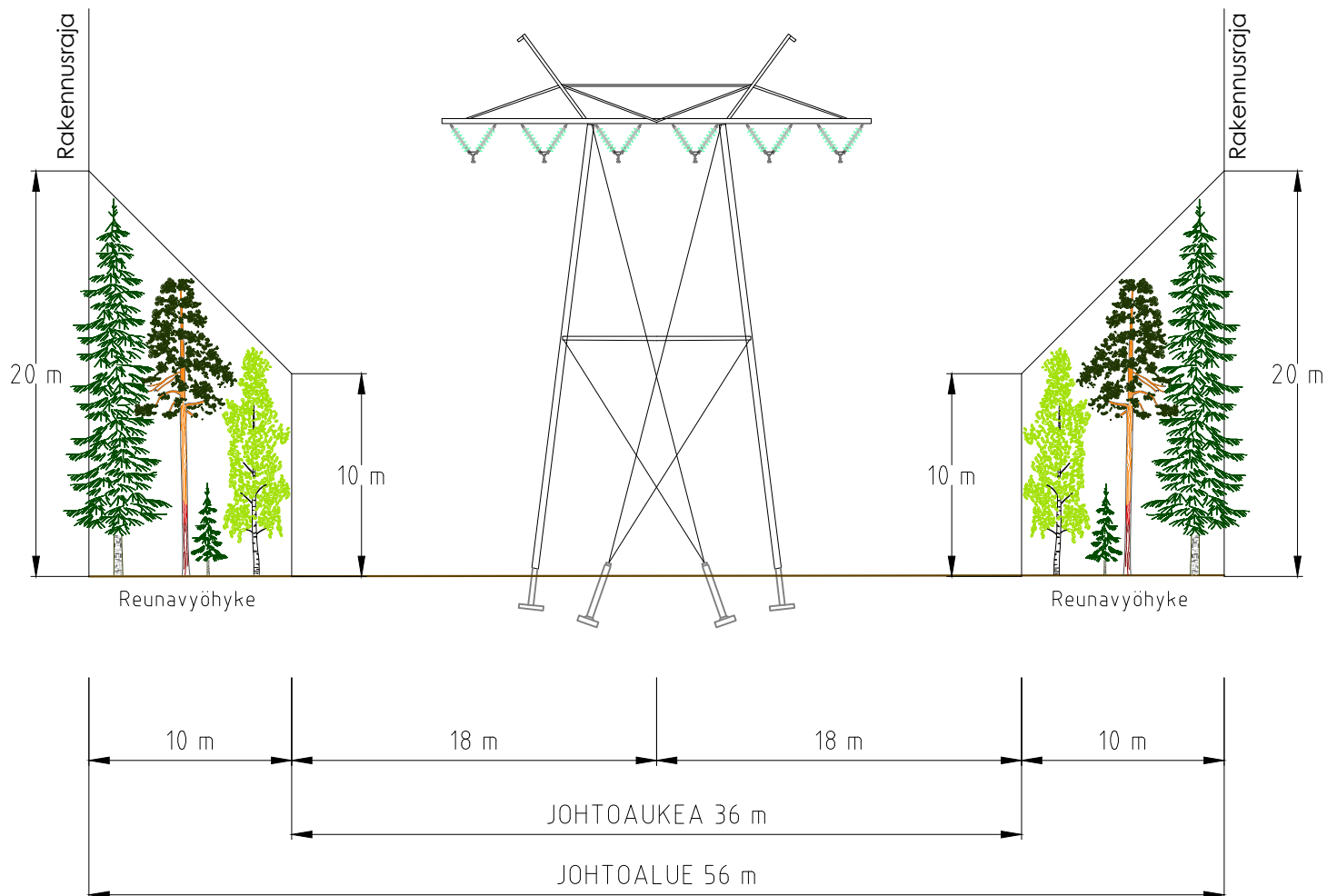


Koko	A3	Suunnittelija	S.LAMMINSALO/10.12.2025	Tarkastaja	H.PORRAS/10.12.2025	Hyväksyjä	H.PORRAS/10.12.2025
Asiakas				Otsikko			
ESE Verkko Oy				110 kV JOHTO VISULAHTI - METSÄ-SAIRILA - PURSIALA JOHTOALUEKUVA - B			
				Piirustusnumero		Muutos	Sivu
						M0	2 / 5



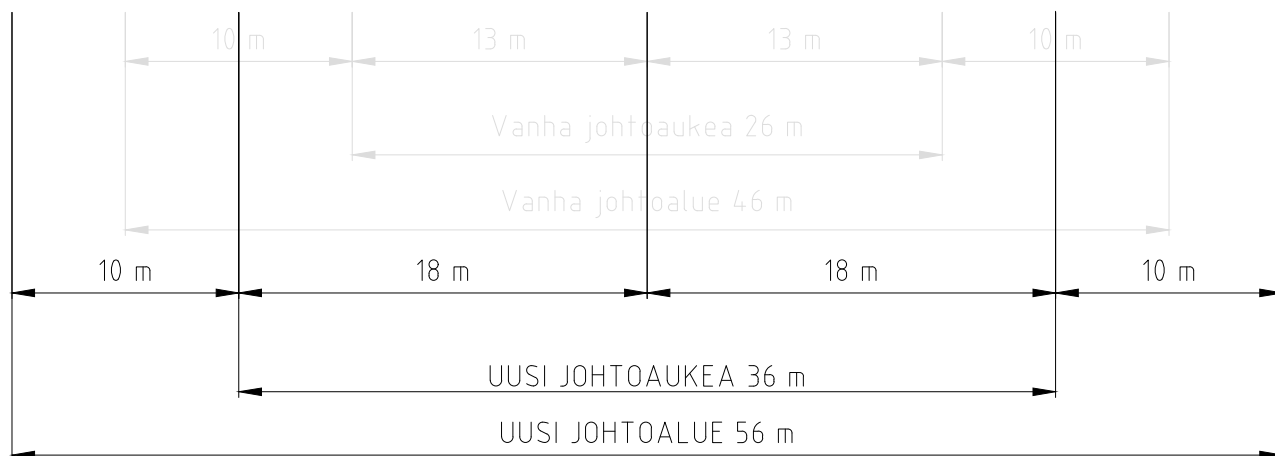
Koko A3	Suunnittelija S.LAMMINSALO/10.12.2025	Tarkastaja H.PORRAS/10.12.2025	Hyväksyjä H.PORRAS/10.12.2025
Asiakas ESE Verkko Oy		Otsikko 110 kV JOHTO VISULAHTI - METSÄ-SAIRILA - PURSIALA JOHTOALUEKUVA - C	
PIIREJLERS		Piirustusnumero	Muutos M0
		Sivu	3 / 5

2x110 kV JOHTO
Visulahti - Metsä-Sairila-Pursiala
ESE Verkko Oy



Koko A4	Suunnittelija S.LAMMINSALO/10.12.2025	Tarkastaja H.PORRAS/10.12.2025	Hyväksyjä H.PORRAS/10.12.2025
Asiakas ESE Verkko Oy		Otsikko 110 kV JOHTO VISULAHTI - METSÄ-SAIRILA - PURSIALA JOHTOALUEKUVA - D	
		Piirustusnumero	Muutos M0
			Sivu 4 / 5

The diagram illustrates a power line tower (LSE Venkko Oy) with associated vegetation management zones. The central tower is flanked by two identical vegetation management zones. Each zone is defined by a 'Rakennusraja' (construction boundary) and a 'Vanha rakennusraja' (old construction boundary). The zones are divided into three height-based sections: a top section of 20 m, a middle section of 10 m, and a bottom section of 10 m. The bottom section is labeled 'Reunavyöhyke' (edge zone). The diagram shows various types of trees and shrubs within these zones, including evergreens and deciduous trees, and indicates the placement of the tower and its associated infrastructure.



Koko A4	Suunnittelija S.LAMMINSALO/10.12.2025	Tarkastaja H.PORRAS/10.12.2025	Hyväksyjä H.PORRAS/10.12.2025
Asiakas ESE Verkko Oy		Otsikko 110 kV JOHTO VISULAHTI - METSÄ-SAIRILA - PURSIALA JOHTOALUEKUVA - F	
		Piirustusnumero	Muutos MO
			Sivu 5 / 5